

БРЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2010 г. № 3375-п

О ЦЕНАХ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, НАЕМ ЖИЛЬЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ и в связи с ростом тарифов на энергоресурсы, увеличением стоимости материалов, ростом трудовых и других затрат постановляю:

1. Утвердить с 1 января 2011 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано:
 - цены на содержание и текущий ремонт жилых помещений согласно приложению;
 - цену за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 0,46 руб. за 1 кв. м общей площади квартир в месяц;
 - цену за наем для граждан, проживающих в общежитиях, в размере 0,46 руб. за 1 кв. м жилой площади комнат (кроме койко-место) в месяц.
2. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в пределах нормы предоставления жилых помещений по договору социального найма на территории города Брянска рассчитывается по ценам, указанным в приложении.
3. Установить, что размер платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений за сверхнормативную площадь для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, считать равным соответственно:
 - размеру платы, установленному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенному органами управления товарищества собственников жилья, либо органами управления жилищного кооператива, или органами управления иного специализированного потребительского кооператива;
 - размеру платы, установленному по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. В случае, если цена на содержание и ремонт жилья, установленная решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах или определенная органами управления товарищества собственников жилья, либо органами управления жилищного кооператива, или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, а также установленная по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, ниже утвержденной данным Постановлением, то размер платы за содержание и текущий ремонт помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, рассчитывается по принятым ценам.
5. Считать утратившим силу Постановление Брянской городской администрации от 22.12.2009 № 2583-п "О ценах на содержание и текущий ремонт, наем жилья для населения".
6. Настоящее Постановление опубликовать в печати.

Глава администрации

С.М.СМИРНОВ